

Свидетельство № 1238.03-2012-7453243220-П-123 от 05.05.2017

**Жилой дом (стр. №5) с административными помещениями  
и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1  
очереди микрорайона "Западный луч" в Центральном  
районе г. Челябинска**

**г. Челябинск, Центральный район**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

**269-ЕП-2018-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	94-19	<i>Подп.</i>	15.05.19
2	112-19	<i>Подп.</i>	21.05.19

Свидетельство № 1238.03-2012-7453243220-П-123 от 05.05.2017

**Жилой дом (стр. №5) с административными помещениями  
и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1  
очереди микрорайона "Западный луч" в Центральном  
районе г. Челябинска**

**г. Челябинск, Центральный район**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**269-ЕП-2018-ПЗУ**

**Том № 2**

Директор ООО «ЕСК-Проект»

И.Г. Кузьмина

Главный инженер проекта

П.С. Коваль



Согласовано			
Взам. ине. №			
Подпись и дата			
Ине. № подл.			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
269-ЕП-2018-ПЗУ.С	Содержание тома	2
269-ЕП-2018-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	7 Описание решений по благоустройству	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Низкодубова			05.18
Н.контр.		Коваль			05.18
ГИП		Коваль			05.18

269-ЕП-2018-ПЗУ.С		
Содержание тома		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "ЕСК-Проект"		

	<i>территории</i>	
	<i>8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</i>	10
<i>269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ</i>	<i>Графическая часть</i>	
	<i>Общие данные (начало). Ситуационный план. М 1:2000</i>	14
	<i>Общие данные (окончание).</i>	15
	<i>Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000</i>	16
	<i>Разбивочный план. М 1:500</i>	17
	<i>План организации рельефа. М 1:500</i>	18
	<i>План земляных масс. М 1:500</i>	19
	<i>План покрытий. М 1:500</i>	20
	<i>План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500 (аннул.)</i>	21
	<i>План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500 (нов.)</i>	22
	<i>План озеленения. М 1:500 (нов.)</i>	23
	<i>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</i>	24
	<i>Конструкции покрытий. М 1:20</i>	25

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			269-ЕП-2018-ПЗУ.С						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				



Средняя температура наиболее холодных суток – -38°C.

Абсолютная минимальная температура – -44°C.

Ситуационный план размещения приведен в графической части на листе 1.

**2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно действующим нормативным документам организация санитарно-защитной зоны вокруг жилого дома (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом не требуется. Жилая застройка не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Схема планировочной организации земельного участка приведена в графической части на листе 2.

Проектируемый участок входит в зону, для которых устанавливаются градостроительные регламенты.

**Зона – Б – общественно-деловая территориальная зона.**

**Б.1 - многофункциональные**

Основные виды разрешенного использования:

- объекты административно-делового назначения;
- объекты торгово-развлекательного назначения;
- объекты культурно-зрелищного назначения;
- объекты спортивно-зрелищного назначения;
- объекты высших и средних специальных учебных заведений;

Име. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- объекты лечебно-профилактических учреждений;
- объекты религиозного назначения;
- многоквартирные жилые дома;
- гостиницы, общежития.

*Условно разрешенные виды использования:*

- объекты индивидуальной жилой застройки;
- специализированные образовательные учреждения (аэроклубы, автошколы);
- учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты);
- предприятия бытового обслуживания и хозяйственно-бытового назначения, не требующие устройства санитарно-защитных зон;
- авто- и автогазозаправочные станции.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты коммунального хозяйства;
- объекты хранения автотранспорта;
- общеобразовательные, дошкольные и внешкольные учреждения;
- общественные туалеты.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 17%; с учетом подземной застройки – 69%.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

269-ЕП-2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

3





## **5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка территории заключается в комплексе мероприятий, направленных на осуществление безопасного строительства и последующую эксплуатацию зданий и сооружений, а также сохранения окружающей природной среды.

Опасных геологических процессов на территории выделенного участка не наблюдается. Геологических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий не обнаружено.

По гидрогеологическому строению установившийся уровень подземных вод на период изысканий (апрель 2018 г.) зафиксирован на глубинах 3,5 – 6,0 м (абс. отметки 208,42 – 210,25 м). По сопоставлению с материалами прошлых лет уровень подземных вод опустился ~1,5 м. Общее направление движения подземных вод северо-восточное в сторону р. Миасс.

## **6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка участка выполнена на топографической съемке М1:500.

Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары устраиваются выше проезжей части на 15 см.

За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята отметка чистого пола первого этажа в осях 1-20, соответствующая абсолютной отметке 219,34 м, а за относительную отметку  $\pm 0.000$  угловой вставки принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 213,64 в Балтийской системе высот.

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Вертикальная планировка участка разработана в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа.

**7 Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство участка решено с учетом благоустройства микрорайона в целом.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории жилого дома проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство дорог и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов и цветников.

Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров. Проектом предусмотрены тротуары вдоль проектируемых проездов, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары устраиваются выше проезжей части на 15 см.

В проекте предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами, а также площадками для размещения мусорных контейнеров.

Согласно нормам проектирования территории жилых зон, в них предусматриваются все основные виды и типы площадок: площадки для отдыха взрослых, площадки для различных игр детей, физкультурно-спортивные площадки, площадки для временного хранения автомобилей и многие другие.

Расчетное количество жителей жилого дома (стр. №6) со встроенными административными помещениями и жилого дома (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом – 1113 человек.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	269-ЕП-2018-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Расчет площадок

№ п/п	Наименование площадки	Норма площади на 1 жителя, м <sup>2</sup>	Требуемая площадь, м <sup>2*</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	Игровые площадки для детей	0,7	389,55	713,63
2	Площадки для отдыха взрослых	0,1	55,65	275,50
3	Спортивные площадки	2,0	1113,00	1200,00
4	Хозяйственные площадки	0,3	333,90	360,00

\*с учетом Примечания к п.7.5 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### **8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание рассматриваемого объекта с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через участок. Проезды на участке проектирования запроектированы шириной 6,0 м.

Запроектированные проезды в границах благоустройства имеют следующие параметры:

- покрытие – асфальтобетон
- продольные уклоны – 0,005-0,020‰
- поперечный уклон – 0,015-0,020‰
- радиус закругления – 6,0 м
- ширина проезжей части – 6,0 м
- толщина дорожной одежды – h=0,42 м

Покрытие тротуаров и хозяйственных площадок – асфальтобетон.

- толщина дорожной одежды асфальтобетонного тротуара – h=0,26 м

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Покрытие детской и спортивной площадок – покрытие Мастерфайбр.

- толщина дорожной одежды детской и спортивной площадок –  $h=0,365$  м

### Расчет парковок

Площадь квартир жилого дома жилого дома (стр. №6) со встроенными административными помещениями и жилого дома (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом – 44525,15 м<sup>2</sup>. Расчетное количество жителей (исходя из обеспеченности 40 м<sup>2</sup> общей площади на человека) – 1113 человек.

$1113 \text{ чел.} * 450 \text{ авт.} / 1000 \text{ чел.} = 501$  машин - расчетный парк легковых автомобилей, где 450 авт. на 1000 жителей - уровень автомобилизации

В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

$$501 * 90\% = 451 \text{ машиномест}$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% размещается в жилых районах.

$$501 * 25\% = 125 \text{ машиномест}$$

Для встроенных административных помещений расчет автостоянок выполнен по СП 42.13330.2011, приложение К.

Для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения на 100 работающих - 5-7 машино-мест. Количество работающих составляет 711 чел.

$711 \text{ чел.} \times 5 / 100 \times 2,5 = 89$  машиномест, из них 9 м/м для инвалидов (4 м/м из которых для инвалидов-колясочников), где 2,5 - коэффициент уровня автомобилизации.

Итого по проекту требуется 665 машиномест.

Запроектировано 262 машиномест (187 машиномест расположены в подземной автостоянке №4, 75 машиномест расположены на территории (20 машиномест расположены на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0506002:476, 55 – на смежном участке с южной стороны). Недостающие 403 машиномест

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	269-ЕП-2018-ПЗУ.ТЧ			

запроектированы в многоэтажной автостоянке, строительство которой предполагается на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0507002:58.

Расчет контейнеров для сбора мусора для проектируемого жилого дома (стр. № 5) со встроенным детским садом на 125 мест.

В соответствии с требованиями приложения Челябинской городской думы от 23.08.2005 г. № 5/17 "Нормы накопления отходов потребления"

Ясли, детские сады на 208 мест.

Норма накопления ТБО на 1 место - 0,36 м<sup>3</sup> в год

Расчетный объем ТБО (Q) составит:

$$Q=208*0,36=74,88 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Предприятия службы быта на 4270,16 кв.м. общей площади.

Норма накопления ТБО на 1 место - 0,11 м<sup>3</sup> в год

Расчетный объем ТБО (Q) составит:

$$Q=4270,16*0,11=469,72 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

В соответствии с требованиями приложения К СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Жилые здания, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом. Расчетное количество жителей (исходя из обеспеченности 40 м<sup>2</sup> общей площади на человека) - 1113 человек.

Количество бытовых отходов, чел/год - 225 кг.

Норма накопления ТБО на 1 чел. - 1,20 м<sup>3</sup> в год

Расчетный объем ТБО (Q) составит:

$$Q=1113*1,20=1335,60 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Требуемое количество контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточным накоплением (Н) с учетом коэффициента неравномерности накопления ТБО  $K_1=1,25 \text{ м}^3/\text{сут}$ :

$$H \text{ ср.сут.} = ((74,88+469,72+1335,60) / 365) * 1,25 = 6,44 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Требуемое количество контейнеров для сбора и хранения ТБО:

при  $V_k=0,8 \text{ м}^3$  - 9 контейнера.

Запроектированы две площадки для хранения ТБО на 5 и 4 контейнеров, а также на территории детского садика запроектирована площадка для 2 промаркированных контейнеров с крышками.

Площадка под контейнер для мусора укладывается асфальтобетоном и имеет ограждение.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет групповых площадок для детского сада

Согласно п. 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13, рекомендуемая площадь групповых площадок из расчета - не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет).

№ п/п	Количество детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) в группе, чел.	Норма площади на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет), м <sup>2</sup>	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	22	9,0	198,00	198,00
2	23	9,0	207,00	207,00
3	12	9,0	108,00	108,00
4	26	9,0	234,00	234,00
5	25	9,0	225,00	225,00
6	23	9,0	207,00	207,00
7	21	9,0	189,00	189,00
8	22	9,0	198,00	198,00
9	22	9,0	198,00	198,00
10	12	9,0	108,00	108,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

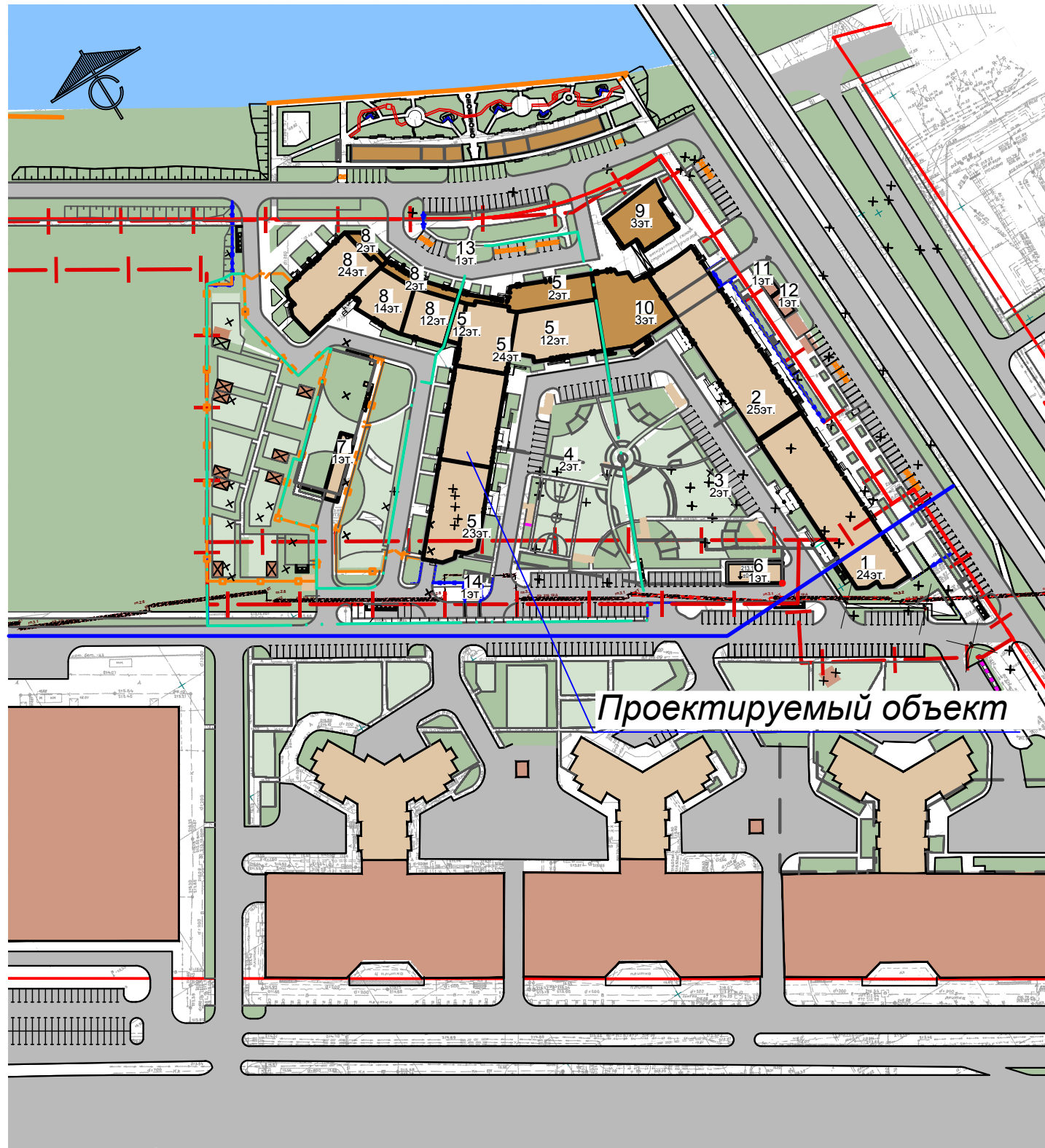
269-ЕП-2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

10



Ситуационный план. М 1:2000



- Условные обозначения**
- |— Граница отведенных участков
  - · - · - Граница благоустройства
  - Красные линии
  - Капитальная набережная
  - Водоохранная зона реки Миасс (100 м)
  - Парковочные места для инвалидов

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая			
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом (стр.№ 4) с административными помещениями (1 этап)	23	1	378	378	1701.61	1701.61	29005.56	29005.56	131190.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 9957.00 выше ±0,000 - 121233.00
2	Жилой дом (стр.№ 4) с административными помещениями (2 этап)	24	1	336	336	1862.37	1862.37	30499.30	30499.30	122222.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 10173.00 выше ±0,000 - 112049.00
3	Подземная автостоянка № 3	-	1	-	-	130.40	130.40	8348.80	8348.80	30402.39 в т.ч. ниже ±0,000 - 30104.30 выше ±0,000 - 298.09
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	-	88.63	88.63	8199.80	8199.80	29818.80 в т.ч. ниже ±0,000 - 29555.50 выше ±0,000 - 263.30
5	Жилой дом (стр.№ 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1,7,11,20,21,23	1	504	504	3271.45	3271.45	54134.60	54134.60	175627.7 в т.ч. ниже ±0,000 - 15479.06 выше ±0,000 - 160148.64
6	Подземная автостоянка № 2	-	1	-	-	179.67	179.67	749.69	749.69	3271.06 в т.ч. ниже ±0,000 - 2812.85 выше ±0,000 - 458.21
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	-	193.50	193.50	926.63	926.63	4162.97 в т.ч. ниже ±0,000 - 3649.22 выше ±0,000 - 513.75
8	Жилой дом (стр.№ 6) со встроенными административными помещениями	2,12,14,24	1	308	308	1706.62	1706.62	22734.88	22734.88	92412.34 в т.ч. ниже ±0,000 - 0.00 выше ±0,000 - 92412.34
9	Административное помещение №1	2	1	-	-	447.00	447.00	966.10	966.10	4813.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 455.00 выше ±0,000 - 4358.00
10	Административное помещение №2	2	1	-	-					
11	Существующая ТП	1	1	-	-	27.50	27.50	27.50	27.50	82.50
12	Существующая РП	1	1	-	-	41.10	41.10	41.10	41.10	123.30
13	Проектируемая ТП	1	1	-	-	29.42	29.42	29.42	29.42	
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	-	25.10	25.10	25.10	25.10	75.30

Согласовано

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ			
2	-	зам.	112-19		21.05.19	г. Челябинск, Центральный район			
1	-	зам.	94-19		15.05.19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные (начало). Ситуационный план. М 1:2000			



**Баланс территории**

№ п/п	Наименование	Количество, м²	% соотношение
1	Суммарная площадь отведенных участков, в том числе:	40462.00	100.00
	- площадь отведенного участка, имеющего кадастровый номер: 74:36:0506002:1637	31300.00	77.36
	- площадь отведенного участка, имеющего кадастровый номер: 74:36:0506002:1452	3662.00	9.05
	- площадь отведенного участка, имеющего кадастровый номер: 74:36:0506002:1636	5500.00	13.59
2	Условная площадь участка благоустройства, в том числе:	16006.50	100.00
	- площадь застройки	3271.45	20.44
	- площадь покрытий	7947.52	49.65
	- площадь озеленения	4162.59	26.01
	- прочее (отмостки, подпорные стенки, площадь застройки существующих ТП и выходов из подземной автостоянки №4)	624.94	3.90

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало). Ситуационный план. М 1:2000	
2	Общие данные (окончание).	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План покрытий. М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500	аннул.
9	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	нов.
10	План озеленения. М 1:500	нов.
11	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
12	Конструкции покрытий. М 1:20	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые мелкозернистые	
СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Коваль П.С.

**Общие указания**







1. Данный раздел проекта был разработан на основании:  
 - задания на проектирование;  
 - Градостроительного плана земельного участка № RU74315000-000000005555 от 05.11.2015  
 - технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО "ЧелябинскТИСИЗ" в 2018 г (шифр: 49/2018-ИГИ).  
 На участке 2 этапа строительства микрорайона Западный луч предусматривается строительство жилого дома (стр. №4) с административными помещениями, жилых домов (стр. №5 и №6), подземная автостоянка №3, №4, подземная автостоянка №1, №2, административные помещения №1, №2.  
 2. Расчет парковок  
 Площадь квартир жилого дома (стр. №6) со встроенными административными помещениями и жилого дома (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом - 44525,15м². Расчетное количество жителей (исходя из обеспеченности 40 м² общей площади на человека) - 1113 человек.  
 1113 чел.\*450 авт./1000 чел. = 501 машин - расчетный парк легковых автомобилей, где 450 авт. на 1000 жителей - уровень автомобилизации  
 В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.  
 501\*90% = 451 машиномест  
 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% размещается в жилых районах.  
 501\*25% =125 машиномест  
 Для встроенных административных помещений расчет автостоянок выполнен по СП 42.13330.2011, приложение К.  
 Для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения на 100 работающих - 5-7 машино-мест. Количество работающих составляет 711 чел.  
 711 чел. x 5/100x2,5 = 89 машиномест, из них 9 м/м для инвалидов (4 м/м из которых для инвалидов-колясочников, где 2,5 - коэффициент уровня автомобилизации.  
 Итого по проекту требуется 665 машиномест.  
 Запроектировано 262 машиномест (187 машиномест расположены в подземной автостоянке №4, 75 машиномест расположены на территории (20 машиномест расположены на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0506002:476, 55 - на смежном участке с южной стороны). Недостающие 403 машиномест запроектированы в многоэтажной автостоянке, строительство которой предполагается на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0507002:58.  
 3. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа в осях 1-20, соответствующая абсолютной отметке 219,34 м, а за относительную отметку ±0.000 угловой вставки принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 213,64 в Балтийской системе высот.  
 4. Система высот - Балтийская.  
 5. Система координат - МСК 74.  
 6. Проектируемый объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 74:36:0506002:1637 и 74:36:0506002:1636.

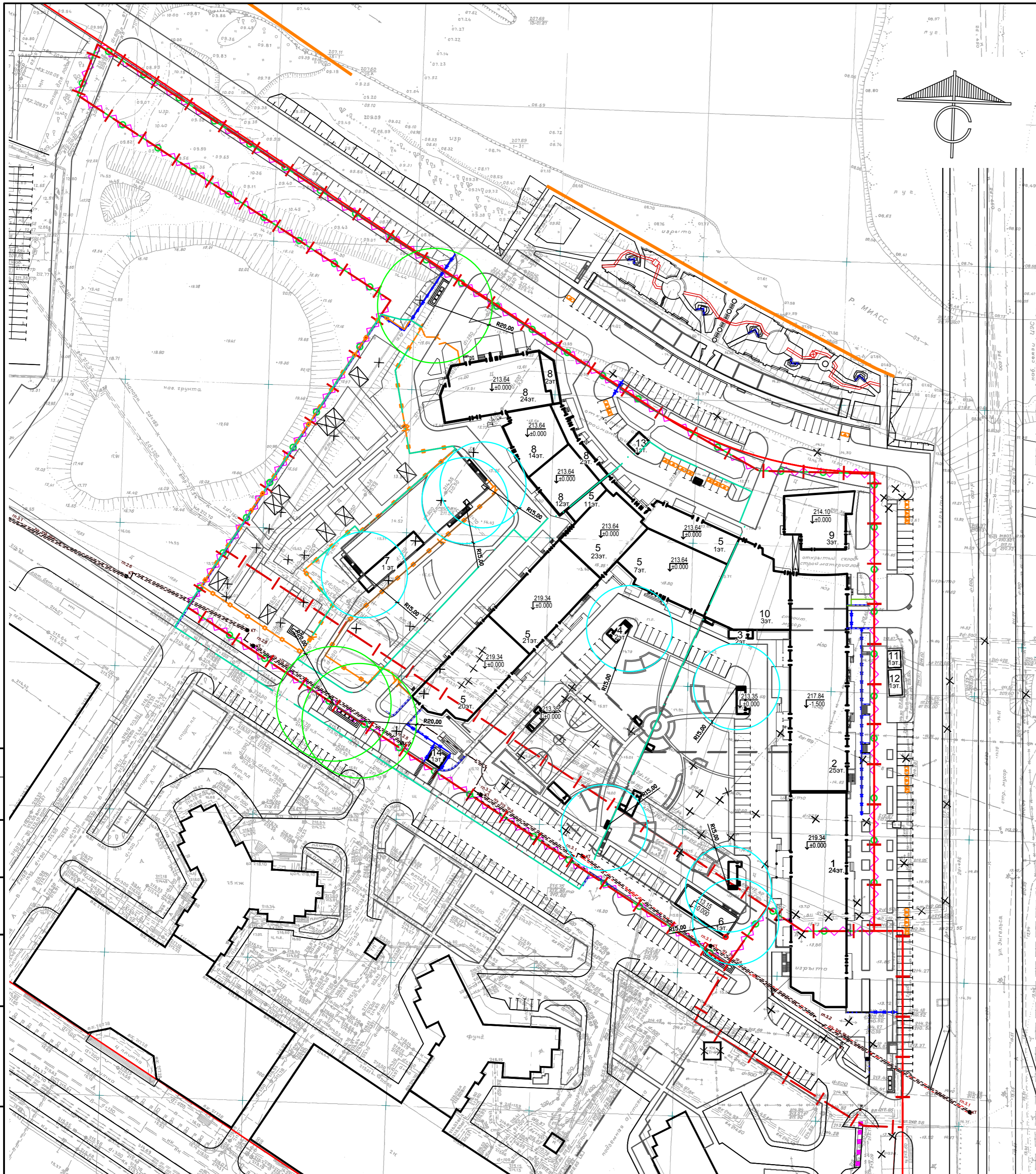
Согласовано

Взам. ине. №

Подпись и дата

Ине. № подл.

						<b>269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ</b>			
2	-	зам.	112-19		21.05.19	<b>г. Челябинск, Центральный район</b>			
1	-	зам.	94-19		15.05.19				
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							П	2	
<b>ГИП</b>		<b>Коваль</b>			<b>05.18</b>	Общие данные (окончание).			
<b>Разработал</b>		<b>Низкодубова</b>			<b>05.18</b>				
<b>Проверил</b>		<b>Плаксина</b>			<b>05.18</b>				



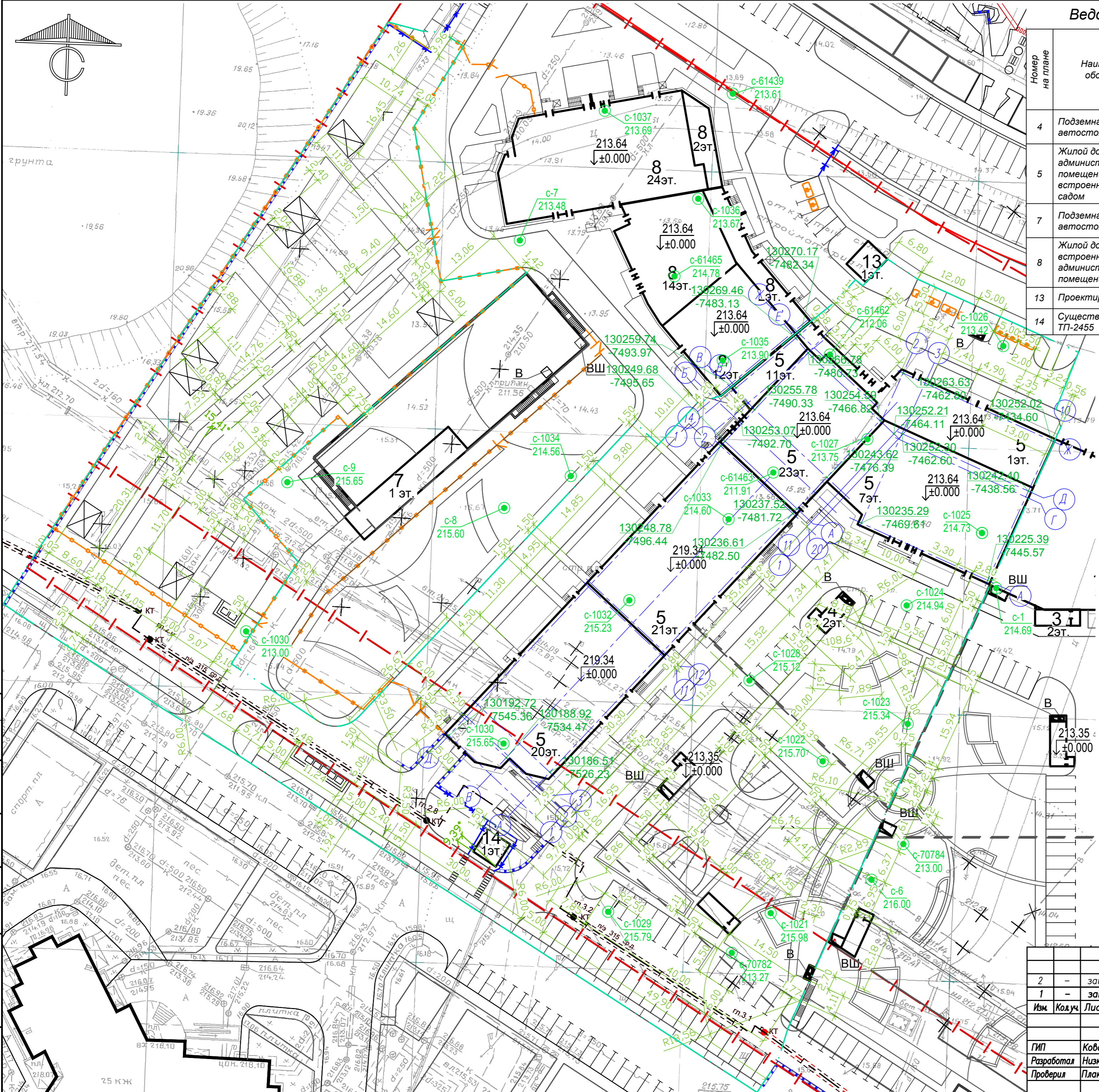
Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая			
					зда-ния	есе-го	здания	всего		здания
1	Жилой дом (стр. № 4) с административными помещениями (1 этап)	23	1	378	378	1701.61	1701.61	29005.56	29005.56	131190.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 9957.00 выше ±0,000 - 121233.00
2	Жилой дом (стр. № 4) с административными помещениями (2 этап)	24	1	336	336	1862.37	1862.37	30499.30	30499.30	122222.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 10173.00 выше ±0,000 - 112049.00
3	Подземная автостоянка № 3	-	1	-	-	130.40	130.40	8348.80	8348.80	30402.39 в т.ч. ниже ±0,000 - 30104.30 выше ±0,000 - 298.09
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	-	88.63	88.63	8199.80	8199.80	29818.80 в т.ч. ниже ±0,000 - 29555.50 выше ±0,000 - 263.30
5	Жилой дом (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1,7,11, 20,21, 23	1	504	504	3271.45	3271.45	54134.60	54134.60	175627.7 в т.ч. ниже ±0,000 - 15479.06 выше ±0,000 - 160148.64
6	Подземная автостоянка № 2	-	1	-	-	179.67	179.67	749.69	749.69	3271.06 в т.ч. ниже ±0,000 - 2812.85 выше ±0,000 - 458.21
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	-	193.50	193.50	926.63	926.63	4162.97 в т.ч. ниже ±0,000 - 3649.22 выше ±0,000 - 513.75
8	Жилой дом (стр. № 6) со встроенными административными помещениями	2,12, 14,24	1	308	308	1706.62	1706.62	22734.88	22734.88	92412.34 в т.ч. ниже ±0,000 - 0.00 выше ±0,000 - 92412.34
9	Административное помещение №1	2	1	-	-	447.00	447.00	966.10	966.10	4813.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 455.00 выше ±0,000 - 4358.00
10	Административное помещение №2	2	1	-	-					
11	Существующая ТП	1	1	-	-	27.50	27.50	27.50	27.50	82.50
12	Существующая РП	1	1	-	-	41.10	41.10	41.10	41.10	123.30
13	Проектируемая ТП	1	1	-	-	29.42	29.42	29.42	29.42	
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	-	25.10	25.10	25.10	25.10	75.30

Условные обозначения

- Граница отведенных участков по договору аренды земли
- Граница отведенных участков по Градплану
- Граница отведенных участков по ПОСу
- Граница благоустройства
- Демонтаж (снос) объекта
- Красные линии
- Парковочные места для инвалидов
- Водоотводный лоток
- Ограждение детского садика и дворовой территории
- Подпорная стенка
- Радиус СЗЗ 15 м принят на основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12
- Радиус 20 м принят на основании СанПин СанПин 2.1.2.2645-10, п. 8.2.5

Согласовано  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. №

					269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ			
2	-	зам.	112-19	Чуб.	21.05.19	г. Челябинск, Центральный район		
1	-	зам.	94-19	Чуб.	15.05.19			
Изм	Кодч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП	Коваль			05.18	Жилой дом (стр. №5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч Стадия Лист Листов П 3			
Разработал	Низкодубова			05.18				
Проверил	Плаксына			05.18				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000								



Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³
			Здания		Застройки		Общая		
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего	
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	88.63	88.63	8199.80	8199.80	29818.80 в т.ч. подз. часть - 29555.50 надз. часть - 263.30
5	Жилой дом (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1, 7, 11, 20, 21, 23	1	504	3271.45	3271.45	54134.60	54134.60	175627.7 в т.ч. подз. часть - 15479.06 надз. часть - 160148.64
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	193.50	193.50	926.63	926.63	4162.97 в т.ч. подз. часть - 3649.22 надз. часть - 513.75
8	Жилой дом (стр. № 6) со встроенными административными помещениями	2, 12, 14, 24	1	308	1706.62	1706.62	22734.88	22734.88	92412.34 в т.ч. подз. часть - 0.00 надз. часть - 92412.34
13	Проектируемая ТП	1	1	-	29.42	29.42	29.42	29.42	
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	25.10	25.10	25.10	25.10	75.30

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Демонтаж (снос) объекта
- Граница отведенных участков
- Красные линии
- номер скважины  
отметка устья скважины
- Водоотводной лоток
- Ограждение детского сада и дворовой территории
- Подпорная стенка
- Парковочные места для инвалидов
- Вытяжная шахта
- Воздухозаборная шахта

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ

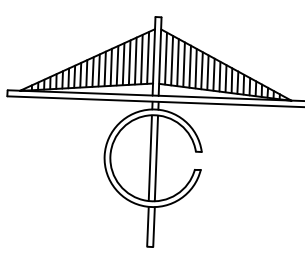
г. Челябинск, Центральный район

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
2	-	зам.	112-19		21.05.19	Жилой дом (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч	П	4
1	-	зам.	94-19		15.05.19			
ГИП	Коваль		05.18					
Разработал	Низкодубова		05.18					
Проверил	Плакшина		05.18					

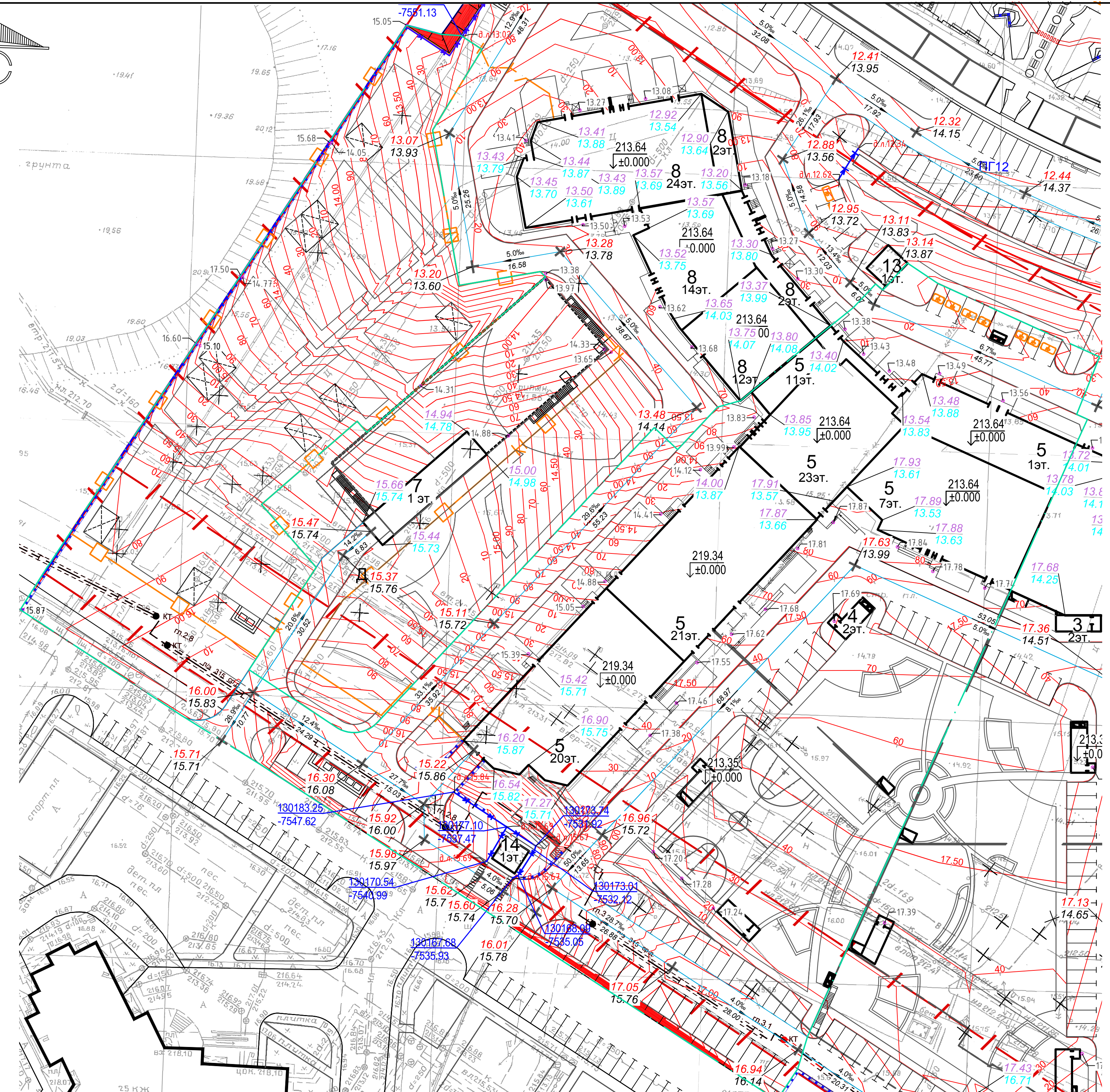
Разбивочный план. М 1:500



Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Составлено



- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
  - Демонтаж (снос) объекта
  - Граница отведенных участков
  - Красные линии
  - Водоотводной лоток
  - Ограждение детского сада и дворовой территории
  - Подпорная стенка
  - Парковочные места для инвалидов
  - проектный уклон
  - расстояние между переломными точками, м
  - проектная отметка, м
  - существующая отметка земли или покрытия, м
  - проектная отметка угла здания, м
  - существующая отметка земли или покрытия у угла здания, м



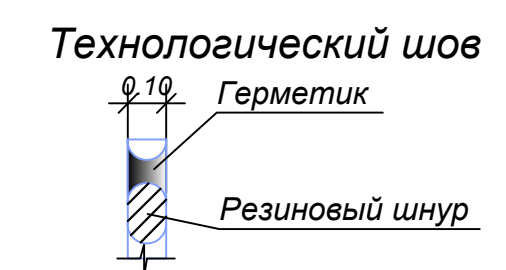
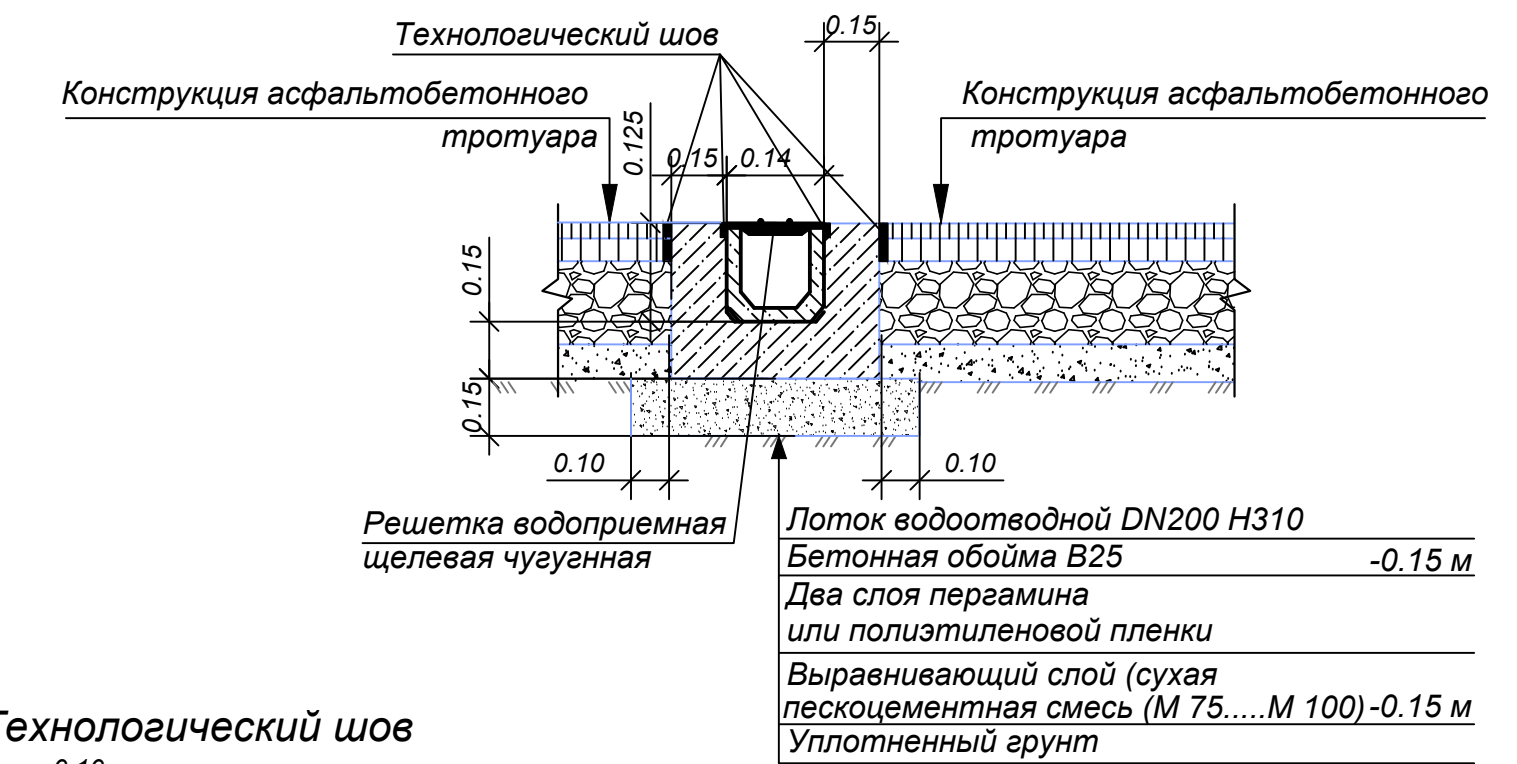
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	88.63	88.63	8199.80	8199.80	29818.80 в т.ч. подз. часть - 29555.50 надз. часть - 263.30
5	Жилой дом (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1, 7, 11, 20, 21, 23	1	504	3271.45	3271.45	54134.60	54134.60	175627.7 в т.ч. подз. часть - 15479.06 надз. часть - 160148.64
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	193.50	193.50	926.63	926.63	4162.97 в т.ч. подз. часть - 3649.22 надз. часть - 513.75
8	Жилой дом (стр. № 6) со встроенными административными помещениями	2, 12, 14, 24	1	308	1706.62	1706.62	22734.88	22734.88	92412.34 в т.ч. подз. часть - 0.00 надз. часть - 92412.34
13	Проектируемая ТП	1	1	-	29.42	29.42	29.42	29.42	
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	25.10	25.10	25.10	25.10	75.30

**Ведомость водоотводных сооружений**

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток DN100 H125	y=-7547.62 y=-7537.47	x=130183.25	x=130177.10	4,57	фибробетон	
Лоток DN100 H125	y=-7537.47 y=-7540.99	x=130177.10	x=130170.54	3,00	фибробетон	
Лоток DN100 H125	y=-7537.47 y=-7531.92	x=130177.10	x=130173.74	27,70	фибробетон	
Лоток DN100 H125	y=-7531.92 y=-7532.12	x=130173.74	x=130173.01	4,57	фибробетон	
Лоток DN100 H125	y=-7532.12 y=-7535.05	x=130173.01	x=130168.09	3,00	фибробетон	
Лоток DN100 H125	y=-7535.05 y=-7535.93	x=130168.09	x=130167.68	27,70	фибробетон	

**Сечение водоотводного лотка закрытого типа DN100 H125**



**Сечение водоотводного лотка закрытого типа DN100 H125**



Согласовано

Име. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ

г. Челябинск, Центральный район

Жилой дом (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч

Стадия Лист Листов

П 5

План организации рельефа. М 1: 500

ГИП Коваль 05.18

Разработал Низкодубова 05.18

Проверил Пляксина 05.18

ЕСК-ПРОЕКТ

Ведомость объемов земляных работ

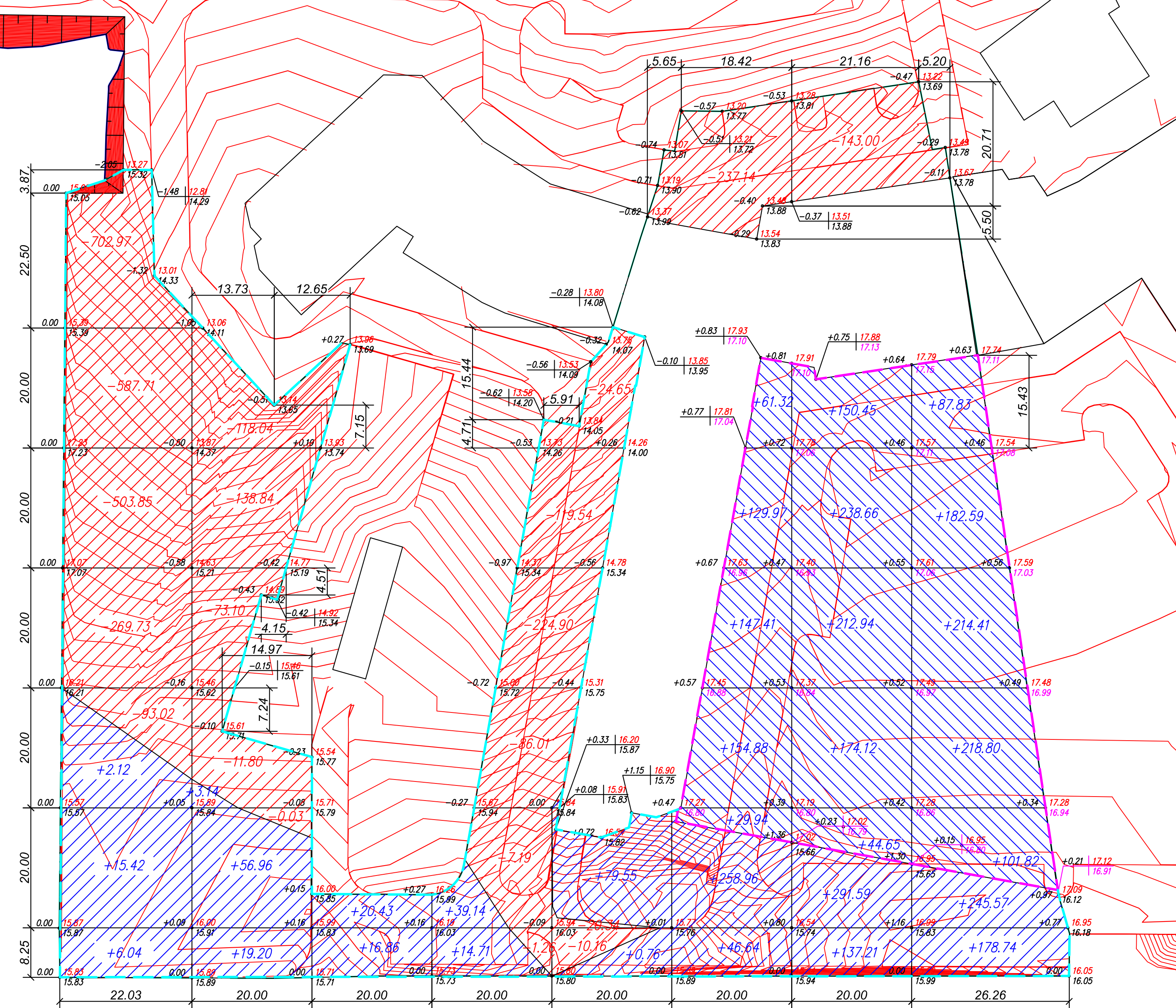
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Участок №1		Участок №2		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2149.79	-	1433.04	3373.28	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	890.91	-	11420.67	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	9038.40	
б) покрытий проезда	-	-	-	1019.52	h=0.42м
в) покрытий проезда над подземной автостоянкой	-	203.72	-	-	h=0.24м
г) покрытий асфальтобетонного тротуара	-	81.05	-	206.68	h=0.26м
д) покрытий детских и спортивных площадок	-	463.58	-	-	h=0.365м
е) покрытий тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин	-	-	-	51.57	h=0.34м
ж) покрытий плиточного тротуара	-	99.00	-	17.28	h=0.23м
з) покрытий песчаных площадок на территории детского сада	-	-	-	261.97	h=0.16м
и) водоотводных сооружений	-	-	-	15.31	l=70.54м
к) плодородной почвы на участках озеленения	-	43.56	-	780.37	h=0.20м
л) газона усиленного с возможностью проезда пожарных машин	-	-	-	29.57	h=0.40м
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление - 10%)	214.98	-	143.30	-	
Всего пригодного грунта:	2364.77	890.91	1576.34	14793.95	
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	1473.86	13217.61	-	
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории	-	-	-	-	
8. Плодородный грунт всего:	-	-	-	-	
а) срезаемый плодородный грунт территории, в т.ч.:	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	113.54	-	792.05	-	
- плодородной почвы на участках озеленения	43.56	-	777.27	-	h=0.20м
- газона усиленного с возможностью проезда пожарных машин	-	-	14.78	-	h=0.20м
- плодородной почвы в приподнятых клумбах h=0,50 м	16.34	-	-	-	h=0.50м
- плодородной почвы в приподнятых клумбах h=0,40 м	41.74	-	-	-	h=0.40м
- плодородной почвы в приподнятых клумбах h=0,30 м	11.90	-	-	-	h=0.30м
б) недостаток (избыток) плодородного грунта, который можно использовать для насыпи озеленяемой территории	-	113.54	-	792.05	
9. Итого перерабатываемого грунта	2478.31	2478.31	15586.00	15586.00	

\*строительный объем подземной части жилого дома (стр. №5) с административными помещениями и встроенным детским садом - 9038,40 куб.м.

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ					
2	-	зам.	112-19	21.05.19	
1	-	зам.	94-19	15.05.19	
Изм	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата
Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этажа 1 очереди микрорайона Западный луч					
ГИП	Кобаль	05.18			
Разработал	Низкодубова	05.18			
Проверил	Плакшина	05.18			
План земляных масс. М 1:500					
Статус		Лист	Листов		
П		6			
ЕСК-ПРОЕКТ					

Условные обозначения

- граница нулевых работ
- выемка грунта
- насыпь грунта
- объем земляных масс в пределах одной фигуры (+ насыпь)
- объем земляных масс в пределах одной фигуры (- выемка)
- рабочая отметка, м: 0.00, 56.16, 57.16
- проектная отметка земли, м
- существующая отметка земли, м
- проектная отметка разуклонки подземной автостоянки, м
- контур проектируемого здания
- условная граница благоустройства
- участок №1
- участок №2



Участок №1	Насыпь (+)	+523.52	+820.82	+805.45	Всего, м3	2149.79
Участок №2	Выемка (-)	-	-	-	Всего, м3	-

Участок №1	Насыпь (+)	+23.58	+79.30	+37.29	+53.85	+80.31	+305.60	+428.80	+424.31	Всего, м3	1433.04
Участок №2	Выемка (-)	-2157.28	-341.81	-	-319.36	-174.69	-237.14	-143.00	-	Всего, м3	-3373.28

- Примечание:
- План земляных масс разработан без учета корыт под проезды, площадки, тротуары и газоны.
  - План земляных масс разработан на период выполнения вертикальной планировки до начала работ по строительству здания.
  - Земляные работы вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
  - Объем уплотненного грунта (см. л.10 типы покрытий над подземной автостоянкой) при учете выполненной конструктивной части подземной автостоянки (с гидроизоляцией и уклонообразующим слоем) составит 1473,86 куб.м. после уплотнения.
  - Слой уплотненного грунта над подземной автостоянкой выполнять местным непучинистым грунтом с тщательным послойным трамбованием слоями не более 30 см до плотности 1,65 т/м3. Допускается использование для обратной засыпки грунтов ИГЭ-3, ИГЭ-4 согласно данных инженерно-геологических изысканий.

Сделано

Изм. № подл. Подпись и дата

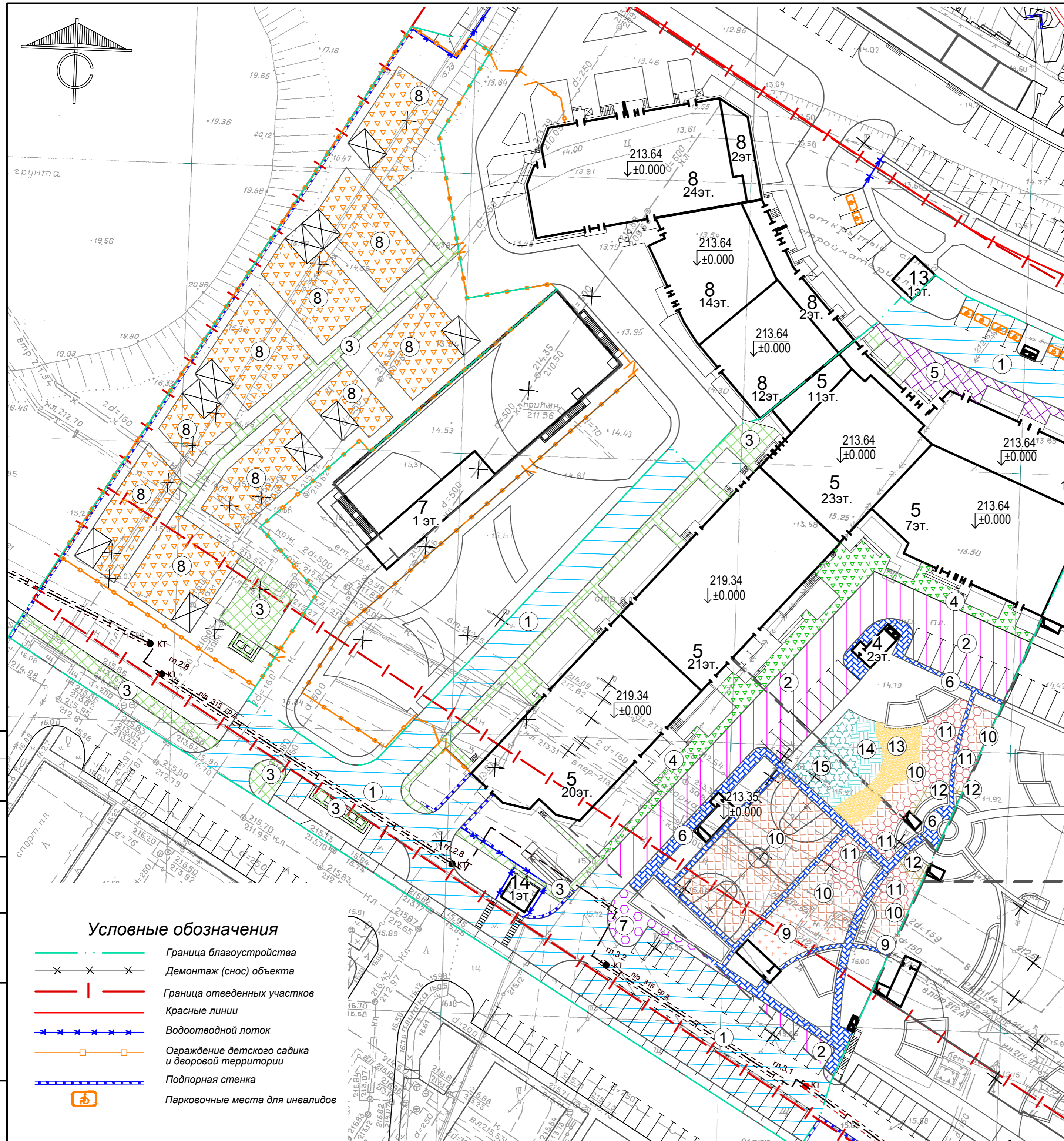
Взам. инв. №

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=567,85 м	1	2427.42	
2	Асфальтобетонный проезд над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=232,20 м	2	848.85	
3	Асфальтобетонный тротуар и площадка хозяйственного назначения с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=575,60 м	3	794.92	
4	Асфальтобетонный тротуар над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=79,80 м	4	311.72	
5	Асфальтобетонный усиленный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=38,95 м	5	151.67	
6	Плиточный тротуар над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=358,30 м	6	430.42	
7	Плиточный тротуар	7	75.13	

Конструкции покрытий см. лист 10 данного раздела.  
Ведомость зданий и сооружений см. л. 1 данного раздела.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (окончание)

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
8	Песчаные площадки на территории детского сада с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=576,35 м	8	1637.30	
9	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 1014) над подземной автостоянкой	9	110.80	
10	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 1002) над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=2,80 м	9	605.65	
11	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 1011) над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=3,80 м	9	245.22	
12	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 8000) над подземной автостоянкой	9	32.30	
13	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 6027) над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=1,55 м	9	109.77	
14	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 6033) над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=3,13 м	9	66.15	
15	Детская и спортивные площадки из резиновой крошки (RAL 5018) над подземной автостоянкой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=17,26 м	9	100.20	



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Демонтаж (снос) объекта
- Граница отведенных участков
- Красные линии
- Водоотводной лоток
- Ограждение детского сада и дворовой территории
- Подпорная стенка
- Парковочные места для инвалидов

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ

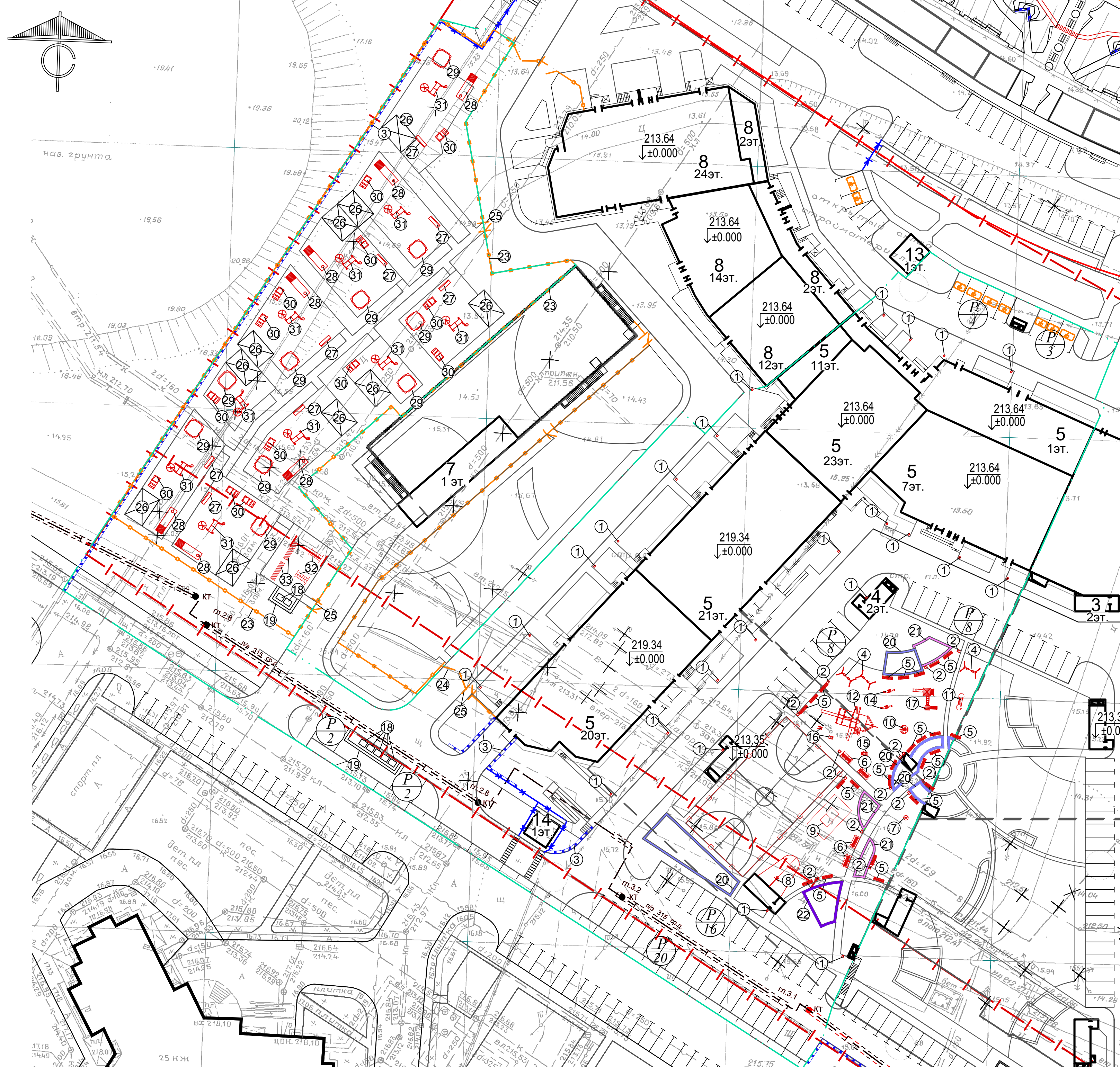
2	-	зам.	112-19	М.И.	21.05.19
1	-	зам.	94-19	М.И.	15.05.19
Изм	Кодч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Коваль				05.18
Разработал	Низкогубова				05.18
Проверил	Плаксына				05.18

Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этажа 1 очереди микрорайона Западный луч

План покрытий.  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Согласовано  
Име. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №



**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2		Урна, шт.	14	Из каталога ООО "Наш двор", арт.9030
3		Подпорная стенка, пог.м	168,6	см. раздел АС
4		Качели, шт.	3	Из каталога ООО "Наш двор", арт.6319
5		Скамейка разборная, шт	24	Из каталога ООО "Наш двор", арт.8004R
6		Диван-качели с навесом, шт	4	Из каталога ООО "Наш двор", арт.8036
7		Карусель, шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.6507
8		Стригбольная стойка, шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.7909
9		Теннисный стол, шт.	1	Из каталога ООО "Наш двор"
10		Карусель, шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.6506
11		Игровое оборудование "Мостик", шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.4003
12		Игровой комплекс "Шхуна", шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.5117
13		Сетчатое ограждение (h=4,0 м), пог.м.	85,9	Из каталога ООО "Наш двор"
14		Качалка-балансир "Морская звезда", шт	2	Из каталога ООО "Наш двор", арт.6216
15		Качалка на пружине "Краб", шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.6122
16		Качалка на пружине "Рыбка", шт	2	Из каталога ООО "Наш двор", арт.6107
17		Игровой комплекс, шт	1	Из каталога ООО "Наш двор", арт.К1202
18		Мусорный контейнер пластиковый с крышкой V=0,8 м³	7	
19		Ограждение площадки для хранения ТБО: профлист h=2,0 м, пог.м.		26,00
20		Приподнятая клумба h=0,40 м, пог.м		117,85
21		Приподнятая клумба h=0,30 м, пог.м		54,35
22		Приподнятая клумба h=0,50 м, пог.м		27,15
23		Ограждение детского сада и дворовой территории (h=1,6 м), пог.м		348,10
24		Ворота распашные 6,0x1,6, шт.	1	1
25		Калитка, шт.	1	3
26		Веранда с ящиком для инвентаря, шт.	10	85,96
27		Лавка без урны, шт.	8	
28		Игровой модуль "Паровозик", шт.	7	
29		Песочница, шт.	10	
30		Игровой модуль "Машинка", шт.	13	
31		Комплекс "Райское наслаждение", шт.	10	
32		Коврочитка, шт.	2	
33		Стойки с веревкой для сушки белья	2	

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здание	квартир	Застройки	Общая			
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	88.63	88.63	8199.80	8199.80	29818.80 в т.ч. подз. часть - 29555.50 надз. часть - 263.30
5	Жилой дом (стр.№ 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1,7,11,20,21,23	1	504	3271.45	3271.45	54134.60	54134.60	175627.7 в т.ч. подз. часть - 15479.06 надз. часть - 160148.64
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	193.50	193.50	926.63	926.63	4162.97 в т.ч. подз. часть - 3649.22 надз. часть - 513.75
8	Жилой дом (стр.№ 6) со встроенными административными помещениями	2,12,14	1	308	1706.62	1706.62	22734.88	22734.88	92412.34 в т.ч. подз. часть - 0.00 надз. часть - 92412.34
13	Проектируемая ТП	1	1	-	29.42	29.42	29.42	29.42	
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	25.10	25.10	25.10	25.10	75.30

**Расчет дворовых площадок**

Расчетное количество жителей жилого дома (стр. № 5) с административными помещениями и встроенным детским садом - 814 человек.

Поз	Наименование площадки	Норма площади на 1 жителя, м²	Требуемая площадь, м² *	Проектная площадь, м²
1	Игровые площадки для детей	0.7	284.90	609.16
2	Площадки для отдыха взрослых	0.1	40.70	26.05
3	Спортивные площадки	2.0	814.00	662.90
4	Хозяйственные площадки	0.3	244.20	177.94

\*с учетом Примечания к п.7.5 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

**Условные обозначения**

- Граница благоустройства
- Демонтаж (снос) объекта
- Граница отведенных участков
- Красные линии
- Водоотводной лоток
- Парковочные места для инвалидов
- Автопарковка
- Количество машино-мест

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ

г. Челябинск, Центральный район

Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата
2	-	зам.	112-19		21.05.19
1	-	нов.	94-19		15.05.19

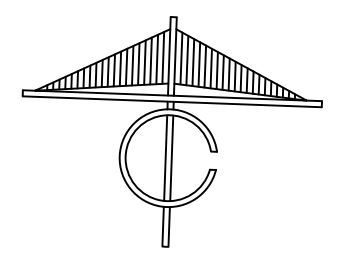
Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч

План расстановки малых архитектурных форм

М 1:500

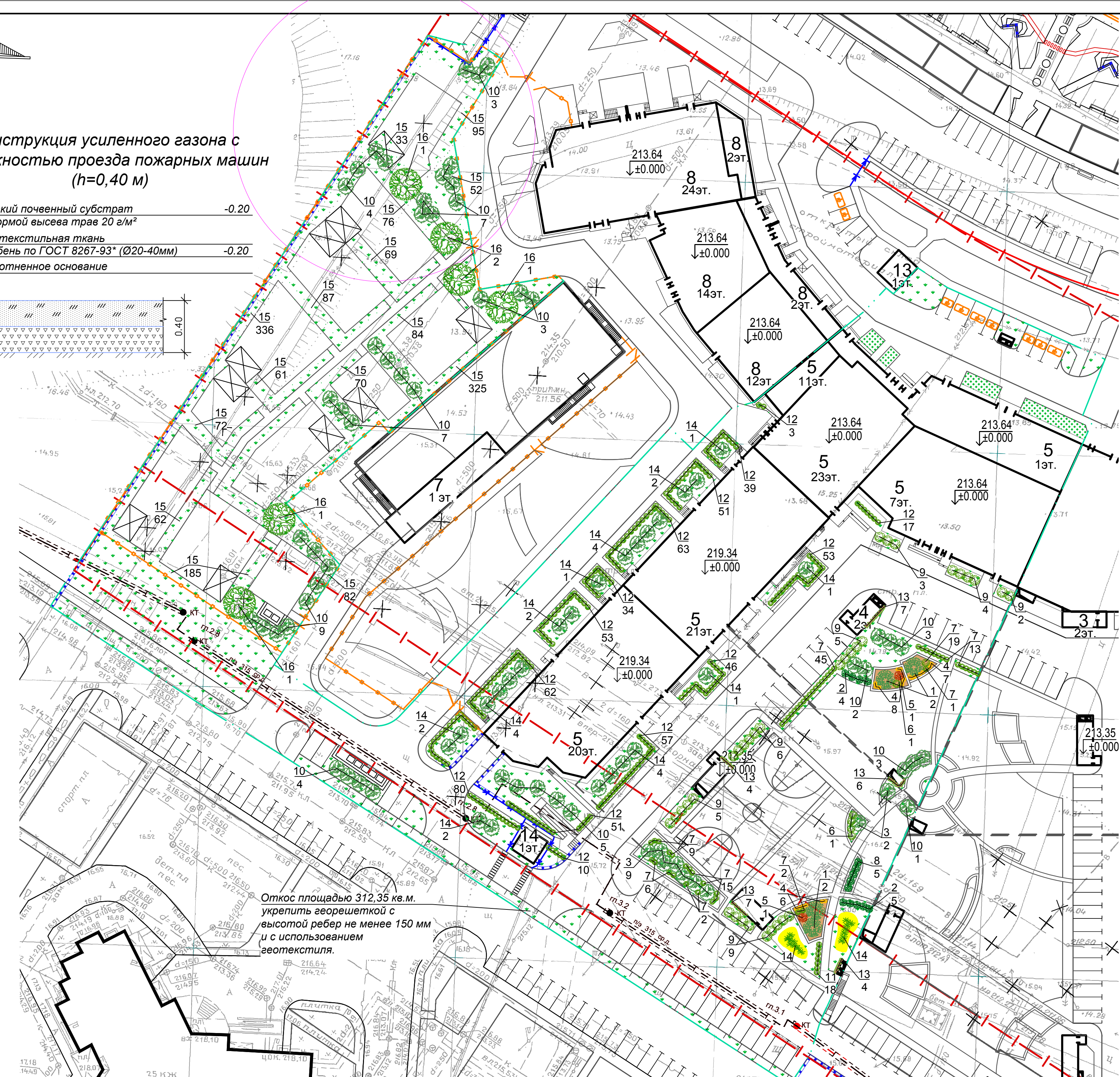
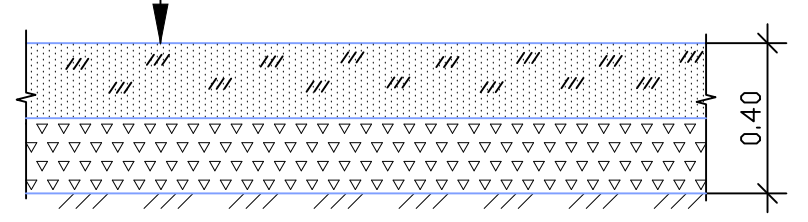
ЭСК-ПРОЕКТ

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



Конструкция усиленного газона с  
возможностью проезда пожарных машин  
(h=0,40 м)

- Легкий почвенный субстрат с нормой высева трав 20 г/м² -0.20
- Геотекстильная ткань -0.20
- Щебень по ГОСТ 8267-93\* (Ø20-40мм) -0.20
- Уплотненное основание



Откос площадью 312,35 кв.м.  
укрепить георешеткой с  
высотой ребер не менее 150 мм  
и с использованием  
геотекстиля.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание						
					Этажность	Здания	Квартир	Застройки	Общая	Строительный
1	Ель колючая (Picea pungens)	10-12	4							
2	Спирея пепельно-серая (Spiraea cinerea) "Grefsheim"	4-5	9							
3	Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	5-7	9							
4	Спирея японская (Spiraea japonica) "Goldmound"	2-3	21							
5	Пузыреплодник калинолистный (Phosocarpus opulifolius) "Red Baron"	4-5	2							
6	Дерен белый (Cornus alba) "elegantissima"	4-5	6							
7	Спирея блестящая (Spiraea splendens)	3-4	112	рядовая посадка (3 шт. на 1 пог.м.)						
8	Спирея Ван-Гутта (Spiraea vanhouttei)	4-5	5							
9	Рябинник рябинолистный (Sorbaria sorbifolia)	4-5	34							
10	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	5-7	19							
11	Рябинник рябинолистный (Sorbaria sorbifolia) "Sem"	4-5	18	рядовая посадка (3 шт. на 1 пог.м.)						
12	Спирея березолистная (Spiraea betulifolia)	3-4	619	рядовая посадка (3 шт. на 1 пог.м.)						
13	Виноград девичий пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	2-3	28							
14	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris) (низкорослые сорта)	5-7	24							
15	Акация желтая	3-4	1689	рядовая посадка (3 шт. на 1 пог.м.)						
16	Клен остролистный	10	6	с комом 1.0x1.0x0.6 м						
-	Газон обыкновенный: смесь семян, м²	-	3870,85	Легкий почвенный субстрат мощностью 0.2 м. Норма высева трав 20 г/м²						
-	Газон усиленный с возможностью проезда пожарных машин: смесь семян, м²	-	73,92							
-	Газон обыкновенный в приподнятой клумбе h=0,30 м: смесь семян, м²	-	21,60							
-	Газон обыкновенный в приподнятой клумбе h=0,40 м: смесь семян, м²	-	81,40							
17	Декоративные многолетние растения:*									
-	Лилейник гибридный (сорта)									
-	Хоста (сорта)									
-	Очиток видный (сорта)									
-	Гейхера (сорта)									
-	Флокс шиловидный (сорта)									
-	Ясколка войлочная (сорта)									

\* Указанные растения использовать для создания миксбордеров (отсыпка корой хвойных пород)  
Требуемое количество определить проектом с учетом характеристик выбранных сортов растений

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая			
					здания	все-го	здания	все-го		
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	-	88.63	88.63	8199.80	8199.80	29818.80 в т.ч. подз. часть - 29555.50 надз. часть - 263.30
5	Жилой дом (стр.№ 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1,7,11,20,21,23	1	504	504	3271.45	3271.45	54134.60	54134.60	175627.7 в т.ч. подз. часть - 15479.06 надз. часть - 160148.64
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	-	193.50	193.50	926.63	926.63	4162.97 в т.ч. подз. часть - 3649.22 надз. часть - 513.75
8	Жилой дом (стр.№ 6) со встроенными административными помещениями	2,12,14,24	1	308	308	1706.62	1706.62	22734.88	22734.88	92412.34 в т.ч. подз. часть - 0.00 надз. часть - 92412.34
13	Проектируемая ТП	1	1	-	-	29.42	29.42	29.42	29.42	
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	-	25.10	25.10	25.10	25.10	75.30

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Демонтаж (снос) объекта
- Граница отведенных участков
- Красные линии
- Водоотводной лоток
- Парковочные места для инвалидов
- Газон усиленный с возможностью проезда пожарных машин
- Газон
- Отсыпка галькой фр. 2-5 поверх плодородного грунта  
Сообщ. - 73,67м.кв. (32,67 м.кв. в приподнятой клумбе h=0,50м; 22,95 м.кв. в приподнятой клумбе h=0,40м; 18,05 м.кв. в приподнятой клумбе h=0,30м)
- Отсыпка корой хвойных пород фр.2/5  
Сообщ. - 41,15 м.кв.

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ

г. Челябинск, Центральный район

Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата
2	-	зам.	112-19		21.05.19
1	-	нов.	94-19		15.05.19

Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч

Стация Лист Листов П 10

План озеленения М 1:500

ЕСК-ПРОЕКТ

Согласовано

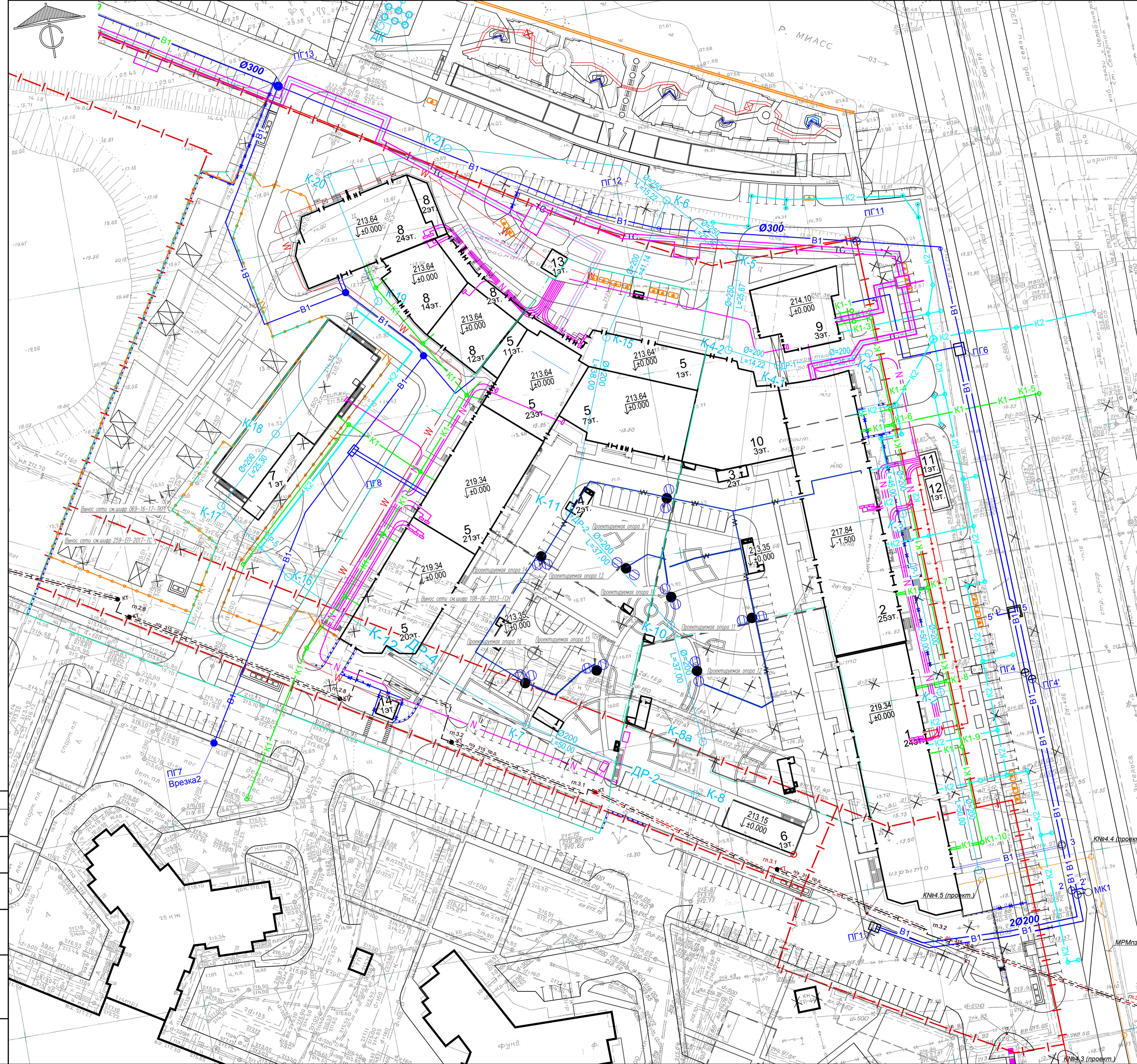
Име. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			зданий	квартир	здания	общая	
1	Жилой дом (стр.№ 4) с административными помещениями (1 этап)	23	1	378	1701.61	1701.61	131190.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 9957.00 выше ±0,000 - 121233.00
2	Жилой дом (стр.№ 4) с административными помещениями (2 этап)	24	1	336	1862.37	1862.37	122222.00 в т.ч. ниже ±0,000 - 10173.00 выше ±0,000 - 112049.00
3	Подземная автостоянка № 3	-	1	-	130.40	130.40	8348.80
4	Подземная автостоянка № 4	-	1	-	88.63	88.63	8199.80
5	Жилой дом (стр.№ 5) с административными помещениями и встроенным детским садом	1,7,11, 20,21, 23	1	504	3271.45	3271.45	54134.60/54134.60
6	Подземная автостоянка № 2	-	1	-	179.67	179.67	749.69
7	Подземная автостоянка № 1	-	1	-	193.50	193.50	926.63
8	Жилой дом (стр.№ 6) со встроенными административными помещениями	2,12, 14,24	1	308	1706.62	1706.62	22734.88/22734.88
9	Административное помещение №1	2	1	-	447.00	447.00	966.10
10	Административное помещение №2	2	1	-	-	-	966.10
11	Существующая ТП	1	1	-	27.50	27.50	27.50
12	Существующая РП	1	1	-	41.10	41.10	41.10
13	Проектируемая ТП	1	1	-	29.42	29.42	29.42
14	Существующая ТП-2455	1	1	-	25.10	25.10	25.10



Условные обозначения

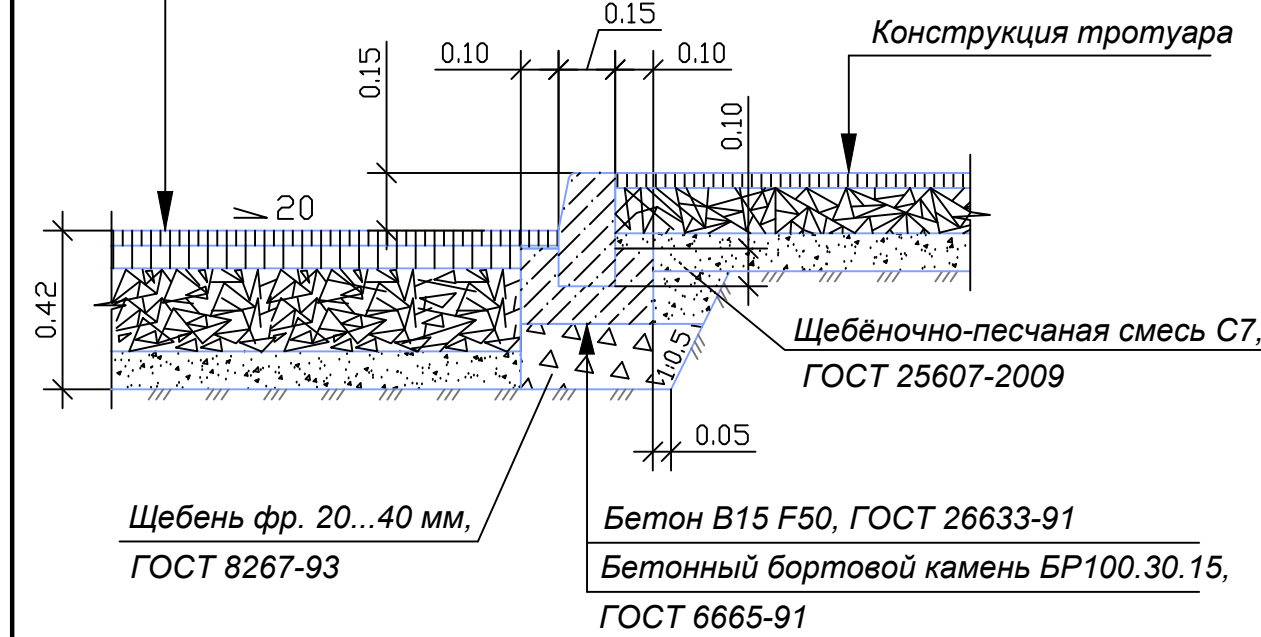
- Граница благоустройства
- Демонтаж (снос) объекта
- Граница отведенных участков
- Красные линии
- Подпорная стенка (проектируемая)
- Водотоковой лоток
- Ограждение Детского сада и дворовой территории
- Парковочные места для инвалидов
- DR - Проектируемые сети дренажа
- N - Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ
- W - Проектируемые сети электроснабжения 10кВ
- B1 - Проектируемые сети водоснабжения
- K1 - Проектируемые сети бытовой канализации
- K2 - Проектируемые сети ливневой канализации
- TC - Проектируемые сети теплоснабжения
- W - Существующие сети электроснабжения 10кВ
- W - Существующие сети газопровода

Составлено  
Имя, № прол., Подпись и дата  
Взам. инв. №

269-EP-2018-ПЗУ.ГЧ			
г. Челябинск, Центральный район			
Изм.	Коды	Лист № док.	Подпись Дата
2	-	зам. 112-19	21.05.19
1	-	зам. 94-19	15.05.19
Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный дук			
ГМП	Коваль	05.18	П 11
Разработал	Нижкорубова	05.18	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Проверил	Плакшина	05.18	
ЭСК-ПРОЕКТ		Формат	

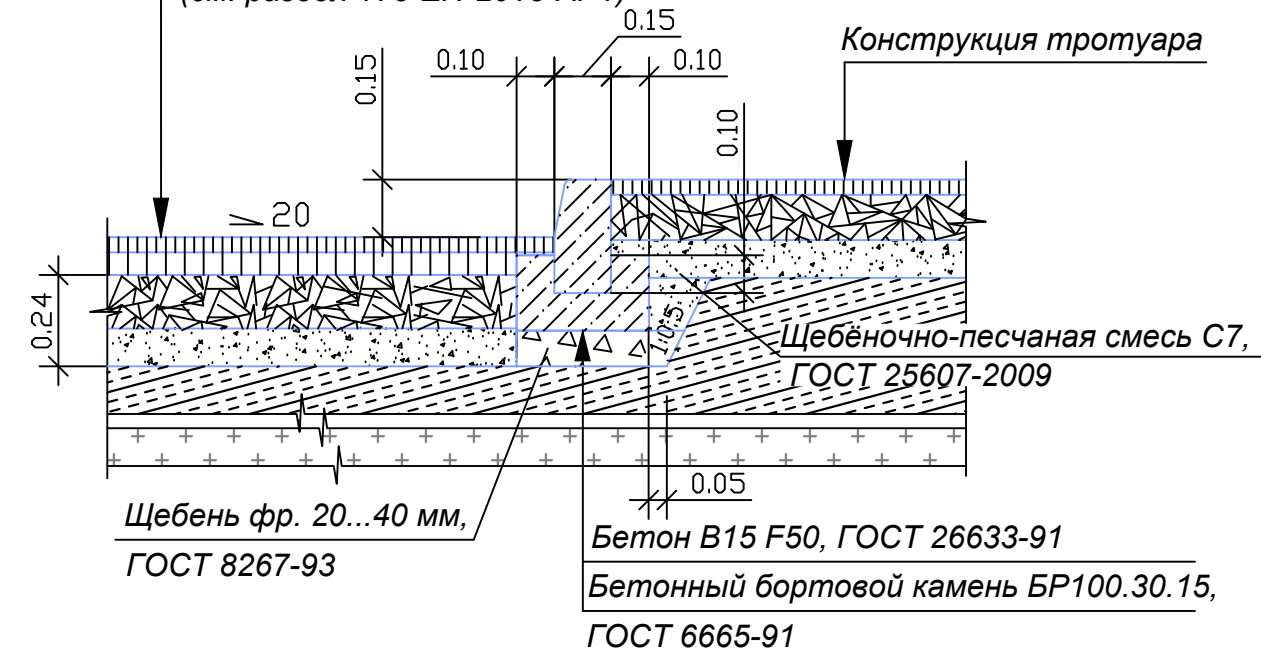
### Тип 1 Конструкция проезда (h=0.42 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	-0.04
типа Б марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон	-0.06
марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	
Фракционированный щебень, устраиваемый	-0.15
по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	
Щебень рядовой фр. 40...70 мм, ГОСТ 8267-93	-0.17
Уплотненный грунт	



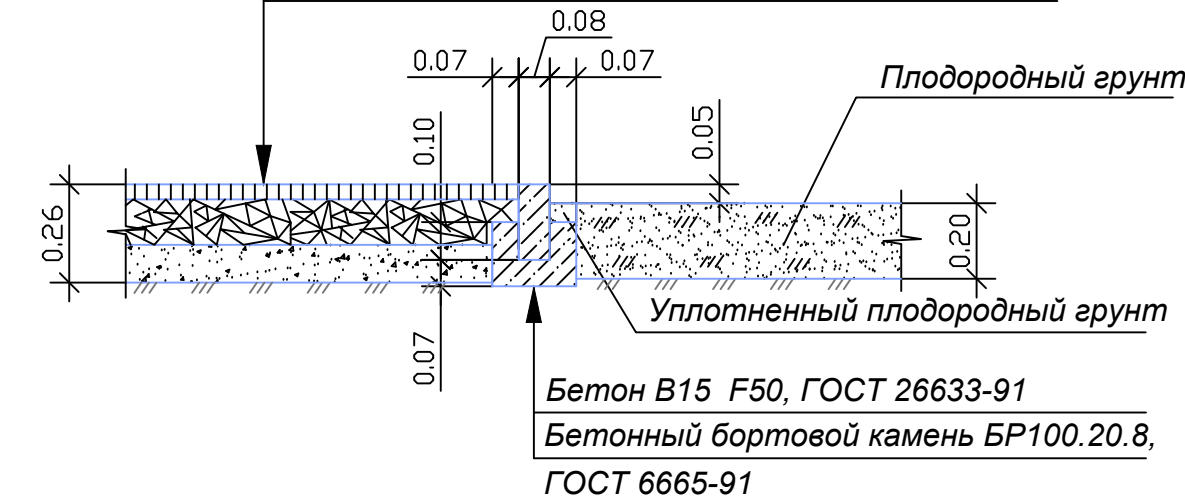
### Тип 2 Конструкция проезда над подземной автостоянкой (h=0.24 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	-0.04
типа Б марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон	-0.06
марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	
Розлив битума 0,6 кг/м <sup>2</sup>	
Фракционированный щебень фр.С5, ГОСТ 25607-2009	-0.14
Уплотненный грунт переменной высоты*	
Конструкция кровли подземной автостоянки (см. раздел 175-ЕП-2015-АР1)	



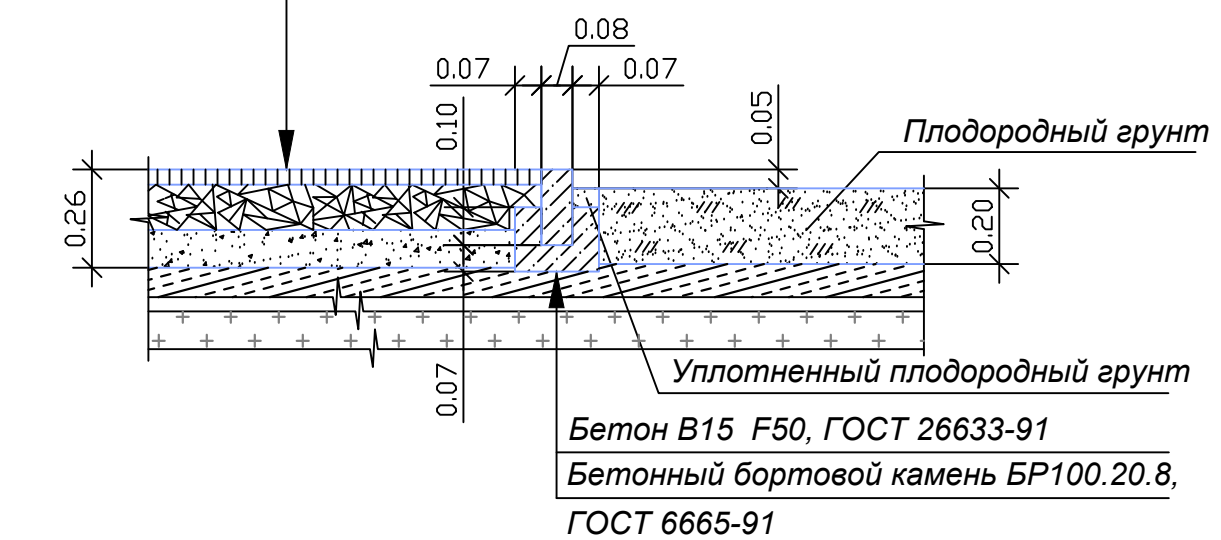
### Тип 3 Конструкция тротуара (h=0.26 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0.04
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.12
Щебёночно-песчаная смесь С7, ГОСТ 25607-2009	-0.10
Уплотненный грунт	



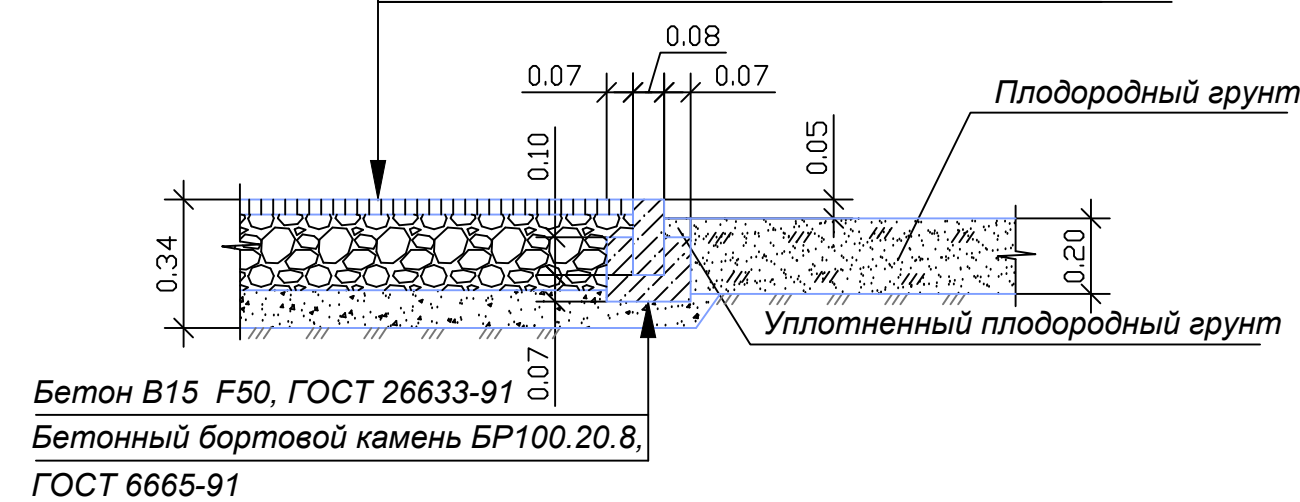
### Тип 4 Конструкция тротуара над подземной автостоянкой (h=0.26 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0.04
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.12
Щебёночно-песчаная смесь С7, ГОСТ 25607-2009	-0.10
Уплотненный грунт	
Конструкция кровли подземной автостоянки (см. раздел 175-ЕП-2015-АР1)	



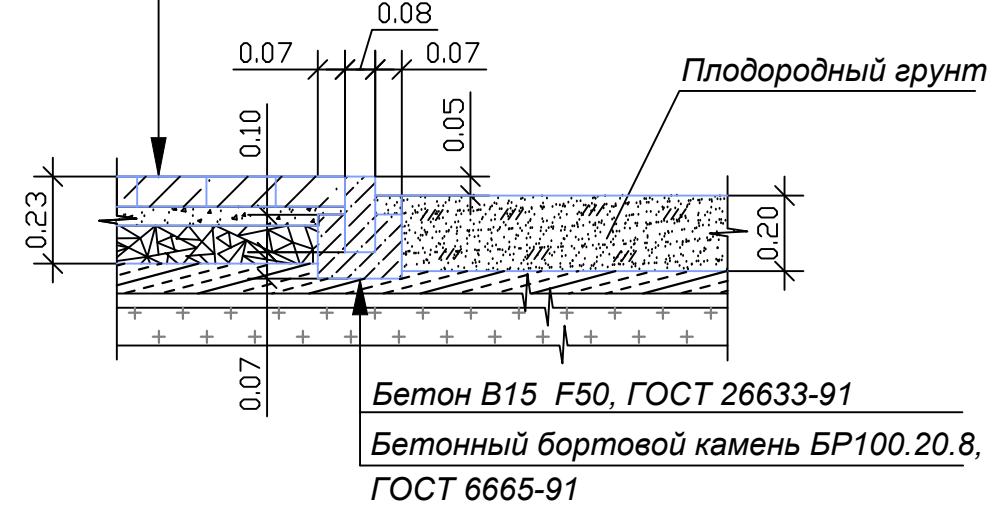
### Тип 5 Конструкция тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин (h=0.34 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0.04
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.20
Щебёночно-песчаная смесь С7, ГОСТ 25607-2009	-0.10
Уплотненный грунт	



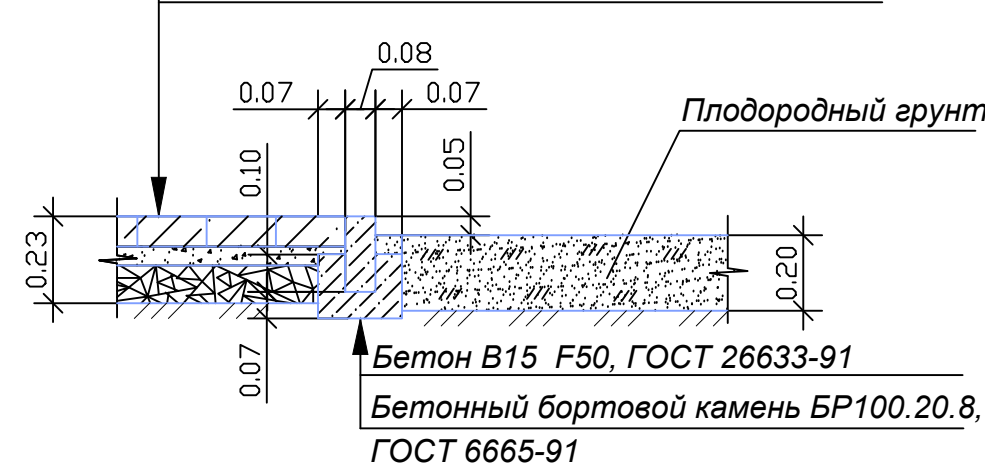
### Тип 6 Конструкция плиточного тротуара над подземной автостоянкой (h=0.23 м)

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91, ТУ 5745-072-35913928-00	-0.08
Щебёночно-песчаная смесь С7, ГОСТ 25607-2009	-0.05
Фракционированный щебень 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0.10
Уплотненный грунт	
Конструкция кровли подземной автостоянки (см. раздел 175-ЕП-2015-АР1)	



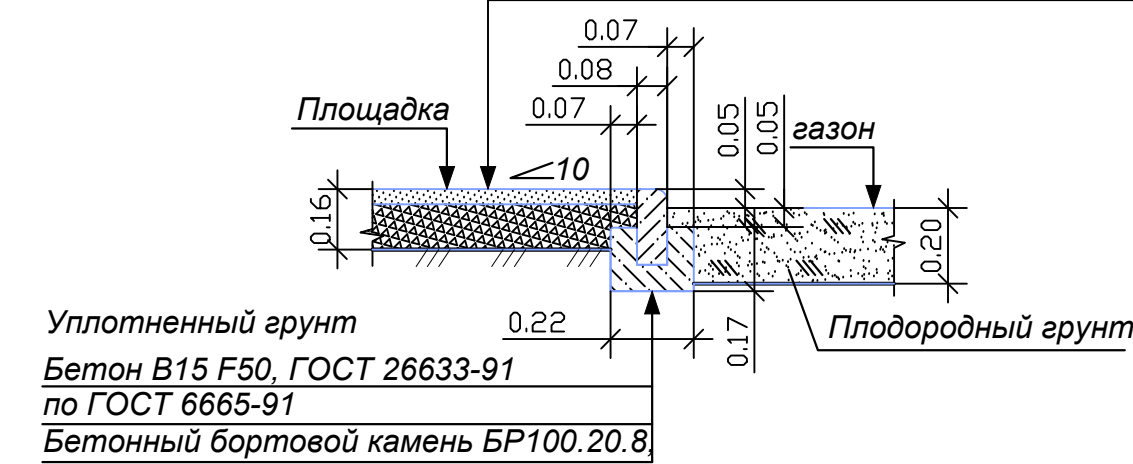
### Тип 7 Конструкция плиточного тротуара (h=0.23 м)

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91, ТУ 5745-072-35913928-00	-0.08
Щебёночно-песчаная смесь С7, ГОСТ 25607-2009	-0.05
Фракционированный щебень 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0.10
Уплотненный грунт	



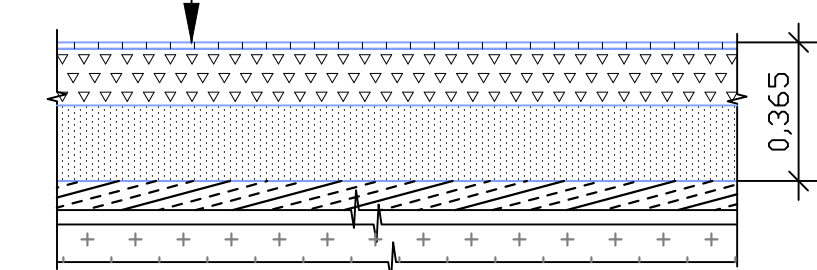
### Тип 8 Песчаные площадки на территории детского сада (h=0.16 м)

Песок по ГОСТ 8763-93	-0.06 м
Щебень рядовой (фр.20-40) по ГОСТ 8267-93	-0.10 м
Уплотненный грунт	



### Тип 9 Конструкция покрытия детской и спортивной площадок над подземной автостоянкой (покрытие Мастерфайбр, h=0,365)

Окрашенная резиновая крошка	-0.005
Черная резиновая крошка разной фракции	-0.01
Щебень по ГОСТ 8267-93* (Ø03-10мм)	-0.15
Геотекстильная ткань	
Песок по ГОСТ 8736-93* (крупной фракции)	-0.20
Уплотненное основание	
Конструкция кровли подземной автостоянки (см. раздел 175-ЕП-2015-АР1)	



Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

269-ЕП-2018-ПЗУ.ГЧ					
г. Челябинск, Центральный район					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	112-19	05.18	21.05.19
1	-	зам.	94-19	05.18	15.05.19
Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч					
ГИП	Коваль			05.18	
Разработал	Низкодубова			05.18	
Проверил	Плакшина			05.18	
Конструкция покрытий. М 1:20					
ECK-ПРОЕКТ					